



**PORTAL  
LA  
VIÑA  
2.0**

**Si compras ahora,  
calcula lo que puedes ganar:**

**PIÉ EN CUOTAS**

**SIN INTERÉS**

1 DORMITORIO	DESDE UF 1.650
2 DORMITORIOS	DESDE UF 1.800
3 DORMITORIOS	DESDE UF 2.600

**10% DE PIÉ**

1 DORMITORIO	DESDE UF 165
2 DORMITORIOS	DESDE UF 180
3 DORMITORIOS	DESDE UF 260

**Y además, te ahorras el IVA**

VENDE



GESTIONA



CONSTRUYE



Emprendimientos locales buscan dejar claritas estas cuentas

# Pucha que son catetes los gastos comunes



Kulppi y Quezada desarrollaron Comunidad Feliz para brindar control sobre los gastos comunes.

**BANYELIZ MUÑOZ A.**

Los gastos comunes constituyen uno de los costos más altos que deben asumir las familias chilenas y respecto de los cuales menos información disponible hay. En base a su propia experiencia, los ingenieros Antti Kulppi y Alejandro Quezada detectaron esta problemática y desarrollaron Comunidad Feliz, un software online para la administración eficiente de las comunidades, el cual

**Acá, tres herramientas que optimizan la gestión administrativa de edificios y condominios.**

mantiene un registro de egresos, permite generar las boletas de gastos comunes y logra controlar la recaudación de ellos.

"La idea surge cuando a Alejandro le llega una cuenta de gasto común y queremos saber en detalle qué significaba cada gasto. Pero fue muy difícil, dado que había poco orden en ellos. Luego de conversarlo con otras personas, nos dimos cuenta que no éramos los únicos a quienes les preocupaba esto. Vimos que existía una oportunidad y que el rubro de los gastos comunes podía ser mucho más transparente", detalla Kulppi.

¿Cómo funciona? "Muy sencillo: el administrador sube información a nuestra plataforma [www.comunidadfeliz.cl](http://www.comunidadfeliz.cl), nosotros validamos que

esté todo en orden, a través de auditorías, y luego emitimos el gasto común por correo electrónico y SMS", explica.

Un diagnóstico similar detectó Gonzalo Cortés, socio gestor y gerente comercial de Miconserje.cl: "Un día me cortaron la luz por morosidad en el gasto común y me di cuenta que si a uno no le llega la cuenta o no se le informa oportunamente, y no paga, se pueden tener grandes problemas. Además, observamos que la forma de generar el gasto común no era clara y acceder a la información de la comunidad de manera ágil y oportuna, no era posible". Por ello crearon esta aplicación que permite optimizar la gestión administrativa en edificios y condominios.

Rafael Escobar, director ejecutivo de Grupo Caleu, empresas especializadas en proveer productos y servicios a los edificios, desarrolló Kastor, una plataforma online cuya finalidad es contar con un sistema que permita procesar la información financiera y contable de las comunidades administradas. "La información procesada por el administrador del edificio queda disponible para que cada copropietario, con una clave de acceso individual, pueda ingresar a ella, vía <https://www.kastor.cl/>, donde puede visualizar toda la información contable y financiera del condominio. La aplicación apunta a entregar transparencia a la gestión de la administración. A su vez, permite pagar los gastos comunes en línea".